



Hoe wordt jouw vastgoed energieneutraal?



Verduurzaam
je patrimonium



Verbeter de staat
van je gebouwen

VERDUURZAAM JE VASTGOED



Hoe kan jouw patrimonium minder CO2 verbruiken?

Freestone kan je gebouwen auditeren, een stay-stretch-leave analyse maken, alsook de nodige investeringen in kaart brengen om ervoor te zorgen dat je patrimonium energieneutraal wordt.

Klimaatdoelstellingen niet-residentieel vastgoed:

Vlaanderen

2030 -40% CO₂-uitstoot
2050 energieneutraal

Wallonië

2030 -55% CO₂-uitstoot
2050 energieneutraal

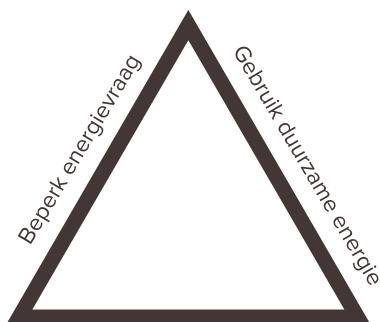
1 Objectief afwegingskader

= Strategie en beoordelingskader bepalen obv NEN8021

Dit kader laat toe om in de analyse op patrimoniumniveau een relatieve vergelijkingsbasis aan te houden tov uitgevoerde berekeningen, om zo te bepalen of een gebouw investeringswaardig is.

2 Gebouwniveau

- Bouwkundige en technische status
 - Audit volgens NEN 2767
 - Bouwschil (draagstructuur, gevel+schrijnwerk, dak)
 - Technieken
 - Boordelingscriteria
- Energetische maatregelen
 - Potentieelscan: haalbaarheid en raming
- Resultaat = dynamische gebouwspaspoorten



Indien nodig, gebruik fossiele brandstoffen zo efficiënt en schoon mogelijk

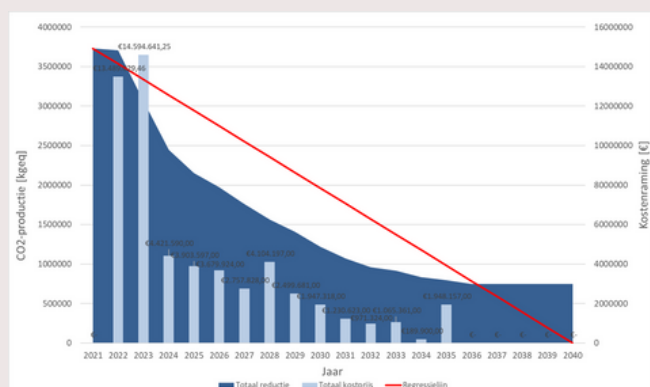
3 Patrimoniumniveau

= Stay, Stretch or leave-analyse

Resultaat = dynamische totaalgrafiek + heatmaps



Rapportering op gebouw- en patrimoniumniveau



1

Conditiemeting

= Inspectie ter plaatse van de verschillende bouwkundige en technische elementen

De vastgestelde gebreken worden opgenomen en krijgen een score conform NEN 2767.

Van de elementen en gebreken worden tijdens de inspectie foto's gemaakt die verwerkt worden in het rapport.

NB: een conditiemeting heeft niet als doel om de oorzaak van een probleem te achterhalen, wel om het probleem of gebrek te melden.

2

Inventarisatie

Het opmaken van de inventaris gebeurt hetzij ter plaatse door het fysiek meten van de elementen, of in backoffice als er plannen ter beschikking zijn.

Een inventaris is strikt genomen voor een conditiemeting niet onmisbaar. Voor het opmaken van een onderhoudsplanning is de inventaris wel vereist.



VERBETER DE STAAT VAN JE GEBOUWEN

A A N P A K

3

Meerjaren- onderhoudsplanning

Op basis van de geconstateerde gebreken kan een meerjarenonderhoudsplan (MOP) opgesteld worden.

Er wordt in kaart gebracht

- wat er dient te gebeuren om de conditie van de elementen in een aanvaardbare toestand te brengen
- wanneer dit dient te gebeuren
- waarom dit dient te gebeuren
- welke budget hiervoor gereserveerd dient te worden voor de herstelling.

Voor het opmaken van een MOP is het belangrijk dat in sommige gevallen de oorzaak van een probleem aangepakt wordt.

NB: een MOP is geen renovatiebudget

ASSISTENTIE AAN DE BOUWHEER

Dankzij onze ruime expertise in opmaak, opvolging en realisatie van projecten, kan Freestone een volledige A tot Z aanpak aanbieden voor de uitvoering van het onderhoudsplan.

Projectcoördinatie:

- Opmaak meeststaat en lastenboeken
- Begeleiding openbare aanbestedingen
- Werfopvolging
- ...

**BIJKOMENDE
MOGELIJKE
ANALYSES**

**CAPEX
OPEX
TOTAL COST OF OWNERSHIP (TCO)
TECHNICAL DUE DILLIGENCE (TDD)**

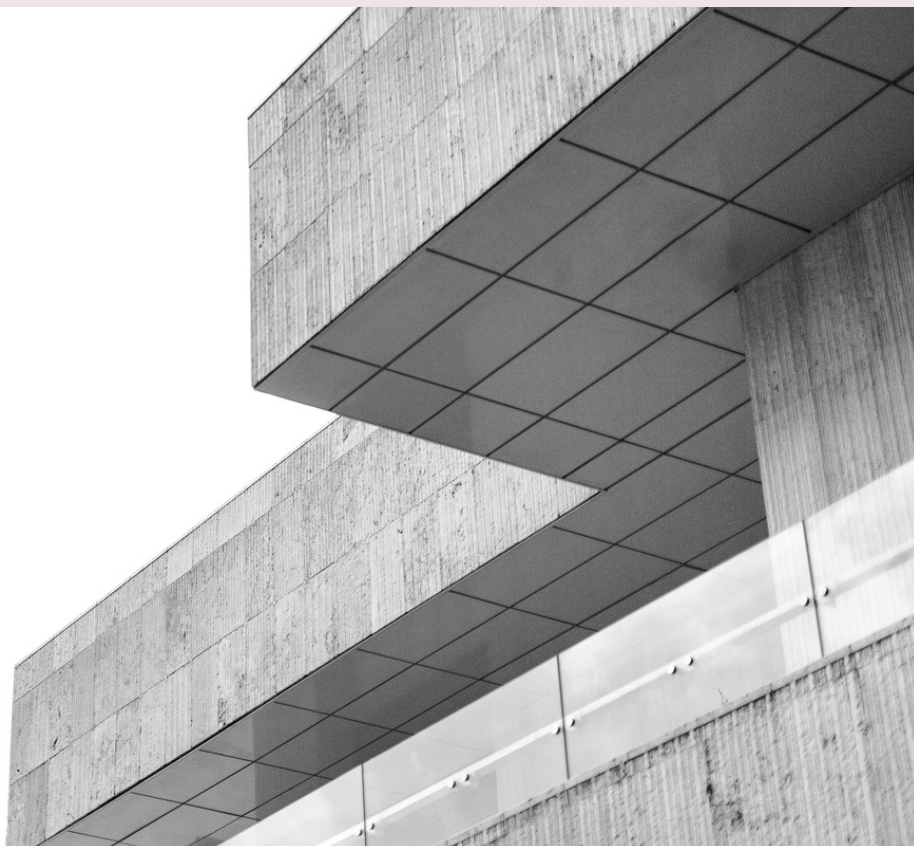


FREESTONE

**VASTGOED
PLANNEN &
ORGANISEREN**

**VASTGOED
AUDITEREN &
OPTIMALISEREN**

**VASTGOED
DIGITALISEREN**



De Hene 10
1780 Wemmel



+32 2 453 95 50



advisory@freestone.be



join our network